



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 29 » 12 20 17 года

№ 25

г. Кострома

**Об утверждении положений
о структурных подразделениях комитета архитектуры
и градостроительства Костромской области**

В соответствии с постановлением губернатора Костромской области от 23.06.2017 № 139 «О реорганизации департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить в комитете архитектуры и градостроительства Костромской области:

1) положение об отделе архитектуры, градостроительства и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности комитета архитектуры и градостроительства Костромской области (приложение 1);

2) положение о секторе финансово - экономической и организационно - кадровой работы (приложение 2);

2. контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета,
главный архитектор Костромской области

А.В. Горев

УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета

архитектуры и градостроительства

Костромской области

от « 29 » 12 20 17 года № 25

Положение

об отделе архитектуры, градостроительства
и контроля за соблюдением органами местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности комитета
архитектуры и градостроительства Костромской области

Глава 1. Общие положения

1. Отдел архитектуры, градостроительства и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее - Отдел) входит в состав комитета архитектуры и градостроительства Костромской области (далее - Комитет) и подчинён председателю комитета.

2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Костромской области, законами Костромской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Костромской области, Положением о комитете архитектуры и градостроительства Костромской области, а также настоящим Положением.

Глава 2. Полномочия отдела

3. Осуществление переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Участие, в пределах своей компетенции, совместно с уполномоченным исполнительным органом власти Российской Федерации в разработке и реализации государственной политики, обеспечении разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

5. Организация проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов Комитета в сфере градостроительства.

6. Организация подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области и внесения в них изменений.

7. Осуществление мониторинга подготовки органами местного самоуправления городских округов и поселений программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

8. Предоставление государственных услуг, определённых градостроительным законодательством.

Глава 3. Функции отдела

9. Разработка для губернатора Костромской области, администрации Костромской области проектов правовых актов в сфере градостроительства.

10. Разработка правовых актов Комитета в сфере градостроительства.

11. Организация проведения экспертизы проектов правовых актов Костромской области в сфере градостроительства.

12. Организация проведение антикоррупционной экспертизы проектов правовых актов Комитета в сфере градостроительства.

13. Разработка проектов планов мероприятий по подготовке нормативных правовых актов в сфере градостроительства;

14. Разработка планов проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

15. Осуществление мониторинга действующих нормативных правовых актов в сфере градостроительства и практики его применения на территории Костромской области, подготовка предложений по внесению изменений, признанию утративших силу, разработке новых нормативных правовых актов.

16. Подготовка предложений для органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в проекты нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

17. Взаимодействие с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Российской Федерации по вопросам разработки и применения нормативных правовых актов в сфере градостроительства и осуществления Комитетом переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

18. Подготовка ответов на обращения граждан и запросы по вопросам применения нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

19. Подготовка информации в органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области по вопросам разработки и применения нормативных правовых актов в сфере градостроительства и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

20. Разработка методических рекомендаций и модельных

правовых актов в сфере градостроительства.

21. Организация семинаров, встреч по вопросам применения нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

22. Исполнение поручений соответствующих руководителей, данные в пределах полномочий отдела, установленных законодательством.

23. Организация подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области и внесения в них изменений.

24. Проведение проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

25. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

26. Подготовка и выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также подготовка и выдача разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) и (или) разрешения на строительство размещаемого на таком искусственном земельном участке объекта капитального строительства.

27. Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, на которые ранее органом исполнительной власти Костромской области в сфере градостроительства были выданы разрешения

на строительство, а также подготовка и выдача разрешений на ввод искусственно созданного земельного участка эксплуатацию и(или) размещенного на нем объекта капитального строительства.

28. Ведение учета выданных предписаний в ходе осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

29. Участие в работе по переподготовке и повышению квалификации кадров органов местного самоуправления в сфере градостроительства.

30. Осуществление мониторинга подготовки органами местного самоуправления городских округов и поселений программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

31. Оказание методической помощи при разработке и внедрения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Костромской области.

Глава 4. Права и обязанности

32. Для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций Отдел имеет право:

1) готовить запросы и получать, направленную в Комитет информацию от органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Костромской области, подведомственных учреждений и предприятий, организаций в установленной сфере деятельности;

2) привлекать в установленном порядке для решения вопросов, отнесенных к сфере деятельности Отдела, научные и иные организации, ученых и специалистов;

3) участвовать в организации деятельности коллегии при Комитете, иных совещательных и консультативных органов Комитета по вопросам установленной деятельности, состав которых утверждается губернатором Костромской области;

4) использовать государственные системы связи и коммуникаций;

5) принимать по поручению председателя Комитета участие в работе совещательных и координационных органов при губернаторе Костромской области и администрации Костромской области и иных мероприятиях, проводимых губернатором Костромской области, администрацией Костромской области, органами государственной власти Костромской области по вопросам установленной сферы деятельности;

6) готовить проекты приказов и постановлений в установленной сфере деятельности;

7) давать предложения по привлечению независимых экспертов, организаций для решения отдельных задач и получения заключений по

конкретным вопросам, находящимся в компетенции Отдела;

8) готовить обязательные для исполнения органами местного самоуправления предписания председателя Комитета об устранении допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

9) осуществлять контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе:

а) проводить проверку деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

б) требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

в) получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

10) информировать государственные и иные органы, органы местного самоуправления о выявленных в ходе проверок нарушениях и ставить вопрос о принятии мер по устранению нарушений и их последствий, наказанию виновных лиц в соответствии с компетенцией этих органов;

11) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Костромской области.

33. Отдел при выполнении возложенных на него функций обязан:

1) осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством;

2) соблюдать сроки, установленные в поручениях губернатора Костромской области, администрации Костромской области, регламенте исполнения государственной функции;

3) предоставлять, качественную информацию по запросам органов государственной власти Российской Федерации и Костромской области в установленной сфере деятельности;

4) обеспечивать защиту конфиденциальных сведений и сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными полномочиями и функциями;

5) обеспечивать сохранность закрепленного имущества и имеющихся в Отделе документов;

6) отчитываться о результатах своей деятельности перед председателем Комитета;

7) представлять в установленном порядке уполномоченным органам по информационному обеспечению документированную информацию, относящуюся к государственным информационным ресурсам Костромской области;

8) анализировать статистическую отчетность по вопросам своей деятельности;

9) в случае выявления фактов нарушения органами местного

самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:

а) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

б) направлять в случае невыполнения предписания в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором.

Глава 5. Ответственность

34. Отдельно предусмотрено законодательством ответственность

за:

1) несвоевременное выполнение возложенных на него задач и функций;

2) действия или бездействие, ведущие к нарушению прав и законных интересов граждан;

3) несоблюдение ограничений, невыполнение обязательств и требований к служебному поведению, нарушение запретов, которые установлены законодательством;

4) нарушение сроков и порядка работы с обращениями граждан и запросами;

5) разглашение сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.
